

UMOWA Nr /projekt/

zawarta w dniu 2013r. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy
Zespołem Szkolno- Przedszkolnym nr 1 44-373 Wodzisław Śląski, ul. Konwaliowa 4,
zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

mgr Bożena Pluta – Dyrektor ZSP1

a
z siedzibą w

NIP:

REGON :

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

1.
2.

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację boisk szkolnych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Wodzisławiu Śl.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres rzeczowy zgodny z projektem budowlanym opracowanym przez Projektanta Franciszka Plutowskiego zamieszkałego w Wodzisławiu Śl. ul. Strażacka 12, ofertą przetargową opracowaną na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót, po zapoznaniu się Wykonawcy z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, warunkami lokalizacyjnymi inwestycji i zawiera:

I Boisko do piłki nożnej, ręcznej 20,0m*40,0m :

- wykonanie nowej podbudowy z kruszywa kamiennego pod boisko wraz z drenażem, położenie nawierzchni syntetycznej typu „sztuczna trawa” 800,0m², kolor włókien zielony, całkowita grubość 18mm,
- wyposażenie boiska: 1 komplet składa się z 2 bramek stalowych do piłki ręcznej 3,0m*2,0m, głębokości bramek : góra 80cm, dół 100cm, 2 siatek na bramki bezwzłowe z polipropylenu, elementy stalowe mocujące bramki do podłoża.

II Boisko wielofunkcyjne 14,0m*20,0m :

- wykonanie nowej podbudowy z kruszywa kamiennego pod boisko wraz z drenażem
- położenie nawierzchni asfaltowej o grubości 5 cm

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje :

- Projekt budowlany,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- Przedmiar robót.
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Terminy realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po przekazaniu placu budowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : 30.09.2013 r.
3. Za dzień zakończenia wykonania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzony pismem lub faxem.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:

- a) przekaże Wykonawcy front robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) przekaże dokumentację projektową na wykonanie robót budowlanych w 1 egzemplarzu w dniu podpisania umowy,
- c) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- d) będzie pełnił nadzór inwestorski,

2. Wykonawca:

- a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
- b) doprowadzi wodę i energię elektryczną dla potrzeb placu budowy i zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- c) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy,
- d) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- e) zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz projektem ,

- f) na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- g) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- h) badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- i) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- j) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- k) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- l) zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- m) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- n) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- o) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy użytkownikowi przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
- p) roboty prowadzone w czasie trwania roku szkolnego zobowiązuje się wykonywać ze szczególną ostrożnością, w czasie uzgodnionym z dyrekcją szkoły,
- q) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z kierownikiem budowy realizowanej inwestycji- podstawowego zamówienia.
- r) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- s) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:.....
2. Wykonawca powierzy wykonanie zakresu robót wskazanych w ofercie następującym

- podwykonawcom:.....
3. Wykonawca może zawrzeć umowy z podwykonawcami tylko na zakres robót wskazany w ofercie.
 4. W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienia innych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może ich zatrudnić tylko po wyrażeniu na to zgody na piśmie przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z kosztorysu ofertowego :
nettozł + podatek VAT tj.
brutto : zł (słownie:
2. W trakcie umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego i kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w banku
w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego .
5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.: faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. W razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy cena oferty określona w ust. 1 ulega obniżeniu o kwotę tego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę cesji na rzecz Podwykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a :
 - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy , zażądać odszkodowania za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy od nowa.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
 9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz po okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie rozpoczął ich przez kolejne 14 dni od otrzymania wezwania;
- e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego

- w niniejszej umowie,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
 - b) przejęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

Zmiany treści umowy

§ 9

1. Zmiany treści zawartej umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
 - 1.1. Zmiana treści umowy w zakresie wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia, lub przesunięcia terminu odbioru robót, możliwa jest w przypadku:
 - a) konieczności zmiany dokumentacji projektowej wynikłej w trakcie realizacji inwestycji – zmiana terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie,

- b) zmiany producenta materiałów/ urządzeń, wycofania materiałów /urządzeń z użycia – zmiana termin wykonania zamówienia o czas potrzebny na zakup nowych materiałów/urządzeń,
- c) wystąpienia zdarzeń losowych-klęska żywiołowa- zmiana terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwano wstrzymania robót,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych zgodnie z art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych (termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu),.
- e) wykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej opisującej przedmiot zamówienia, jednak nie wskazanych w przedmiarze i nie ujętych w kosztorysie ofertowym,

1.2. Zmiana treści umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w sytuacji gdy :

- a) zajdzie konieczność wykonania robót, które zostały pominięte przez projektanta (w przedmiarze robót bądź w projekcie budowlano-wykonawczym), a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia,
- b) wystąpią roboty zamienne spowodowane błędami w dokumentacji technicznej, wycofaniem materiałów/urządzeń i zastosowanie nowych materiałów pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy,
- c) zajdzie konieczność zmiany technologii wykonania z uwagi na konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych i materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

1.3. W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę – powyższe dokumenty muszą być zaakceptowane przez projektanta) i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów. Wycenę tych robót wykona w oparciu o ceny oraz wskaźniki kalkulacyjne jak w ofercie przetargowej, natomiast ceny sprzętu i materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym wg cen rynkowych lub średnich cen Sekocenbudu. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest zatwierdzony protokół konieczności robót dodatkowych, przedmiar i kosztorys ofertowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za dodatkowe zakresy robót bez przedłożenia w/w dokumentów.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

Gwarancje

§ 10.

1. Wykonawca udziela lata [min.3 lata] gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę wykonywać będzie, w imieniu Zamawiającego, użytkownik.

Kary i odszkodowania

§ 11.

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez strony terminu (dnia) wyznaczonego do usunięcia wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % za każdy dzień przerwy,
 - d) za sam fakt istnienia wad nie nadających się do usunięcia w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia na podstawie Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy

wyznacza się
uprawnienia budowlane

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

a) inspektora nadzoru z branży konstrukcyjno-budowlanej.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości zamówienia brutto wymienionego w § 5 ust. 1
tj. zł
(słownie zł:) w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zostanie zwrócona w ciągu 30 dni licząc od dnia przyjęcia robót przez..... Zamawiającego jako należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % w kwociezł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

Rozstrzygnięcie sporów

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Obowiązujące przepisy

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

Ilość egzemplarzy

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla

Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,
3. projekt budowlany
4. przedmiar robót

Wykonawca:

Zamawiający: